

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont toalety publicznej  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Fredry  
INWESTOR : Teatr Wielki im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu  
ADRES INWESTORA : 61-701 Poznań, ul. Fredry 9

DATA OPRACOWANIA : marzec 2026r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
marzec 2026r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 Łazienka ul. Fredry</b>					
<b>1.1 Roboty rozbiórkowe</b>					
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-03				
1		(0.9*1.3)+(3.5*1.17)	m <sup>2</sup>	5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
2	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0211-01				
1		poz.1	m <sup>2</sup>	5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	0819-15				
1		2.2*(1.9+1.6+1.3+0.9+1.3+0.2+0.2+0.26+1.6+1.9+0.4)-(0.75*3*2.3)	m <sup>2</sup>	20.257	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.257</b>
4	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0211-01				
1		poz.3	m <sup>2</sup>	20.257	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.257</b>
5	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.1.	1202-08				
1		(1.9+1.6+1.3+0.9+1.3+0.3+0.5)*1.35+(1.16*4.8)	m <sup>2</sup>	16.098	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.098</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-02				
1		(0.6*2.2)+(0.2*2)	m <sup>2</sup>	1.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.720</b>
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1		0.80*2.01*2	m <sup>2</sup>	3.216	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.216</b>
8		Demontaż starych grzejników	kpl.		
d.1.	analiza indywidualna				
1		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 4-01	Usunięcie z budynku materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-04				
1		5.265*0.04+5.265*0.03+15.489*0.05+15.489*0.03+1.72*0.08+1	m <sup>3</sup>	2.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.745</b>
10		Dodatek za ręczne przenoszenie materiałów z rozbiórki	kpl.		
d.1.	analiza indywidualna				
1		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-11				
1		poz.9	m <sup>3</sup>	2.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.745</b>
12		Opłata za składowanie materiału z rozbiórki	m <sup>3</sup>		
d.1.	wycena indywidualna				
1		poz.11	m <sup>3</sup>	2.745	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.745</b>
<b>1.2 Roboty budowlane</b>					
<b>1.2. Podłogi i posadzki</b>					
13	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-01				
2.1		poz.1	m <sup>2</sup>	5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2  poz. 13	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
15 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  5.265	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
16 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami -montaż izolacji w płynie ATLAS WODER E- powierzchnie poziome - pierwszy raz  5.265	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
17 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami -montaż izolacji w płynie ATLAS WODER E- powierzchnie poziome - drugi raz  5.265	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
18 d.1. 2.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami -montaż izolacji w płynie ATLAS WODER E- powierzchnie pionowe  6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
19 d.1. 2.1	KNR 0-12 1118-05	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą zwykłą  poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
<b>1.2. Tynki, okładziny, malowanie</b>					
20 d.1. 2.2	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża  poz.3*1.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.270</b>
21 d.1. 2.2	KNR 0-12II 0829-10	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40x40 cm na klej metodą zwykłą  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.270</b>
22 d.1. 2.2	analiza in- dywidualna	Zakup, dostawa i montaż ( wklejenie lustro łazienkowego ) zgodnie z PB  1	kpl  kpl	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
23 d.1. 2.2	KNR 0-14 2011-07	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa - analogia licowanie ścian płytami G-K w sanitariatach z płaszczyzną z płytek 1.0*(1.86+1.6+1.3+1.3+1.6+1.86+0.9+0.3+1.16+3)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.880</b>
24 d.1. 2.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe  poz.3+poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.355	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.355</b>
25 d.1. 2.2	KNR 2-02 0815-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych  poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.880	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.880</b>
26 d.1. 2.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>
27 d.1. 2.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych  poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.265	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.265</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1. 2.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.25+poz.27	m <sup>2</sup>	20.145	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.145</b>
<b>1.2. Stolarka</b>					
29 d.1. 2.3	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe drewniane dwukrotnie malowane dla drzwi wewnątrz- lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
30 d.1. 2.3	KNR 2-02 1019-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, łazienkowe o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone z okuciami drzwiowymi	m <sup>2</sup>		
		0.80*2.05	m <sup>2</sup>	1.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.640</b>
31 d.1. 2.3	wycena in- dywidualna	Skrzydła drzwiowe kompletne z okuciami i zawiasami wraz z ościeżnicą wejściowe do łazienki wykonane na indywidualne zamówienie ( wzór drzwi jak już istniejące na parterze budynku)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
32 d.1. 2.3	analiza in- dywidualna	Zakup, dostawa i montaż ścianki pisuarowej z płyty HPL na nóżce ze stali nierdzewnej o wysokości 200 cm w tym nóżka o wysokości 15 cm i szeroko- ści 45 cm	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3 Instalacje sanitarne</b>					
<b>1.3. Roboty demontażowe.</b>					
33 d.1. 3.1	KNR-W 4- 02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34 d.1. 3.1	KNR-W 4- 02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
35 d.1. 3.1	KNR-W 4- 02 0234-01	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - pisuar	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
36 d.1. 3.1	KNR-W 4- 02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
		1.00	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3. Roboty montażowe.</b>					
37 d.1. 3.2	KSNR 4 0214-03	Ustępy z automatem splukującym - typu KOMPAKT WC - zgodnie z PB	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38 d.1. 3.2	KSNR 4 0214-05 analogia	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym - zgodnie z PB	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39 d.1. 3.2	KSNR 4 0212-01 analogia	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umy- walkową ścienną zgodnie z PB	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40 d.1. 3.2	analiza in- dywidualna	Zakup, dostawa i montaż szafki podumywalkowej do umywalki zgodnie z PB	kpl		
		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNNR 4	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.1.	0418-05				
3.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	KNR-W 2-	Głowice termostatyczne DANFOS typ RAW 2920 do zaworów	szt.		
d.1.	15 0412-02				
3.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNR-W 2-	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	15 0132-01				
3.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44		Demontaż starych zaworów oraz montaż nowych zaworów do wody 3 szt.	kpl		
d.1.	analiza in-				
3.2	dywidualna	1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45	KNR-W 2-	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	15 0112-01				
3.2		2	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
46	KNR-W 2-	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1.	15 0116-01				
3.2		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
47	KNR-W 2-	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.	15 0208-01				
3.2		1	m	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
48	KNR-W 2-	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1.	15 0211-03				
3.2		1	podej.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49	KNR-W 2-	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1.	15 0211-01				
3.2		2	podej.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
50		Zakup, dostawa i montaż wentylatora czasowego fi 150	kpl		
d.1.	analiza in-				
3.2	dywidualna	1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.4 Instalacje elektryczne</b>					
<b>1.4. Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V</b>					
<b>1</b>					
51	KNNR 5	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
d.1.	0301-11				
4.1		7	szt.	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
52	KNNR 5	Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe	szt.		
d.1.	0307-01				
4.1		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
53	KNNR 5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
d.1.	0308-05				
4.1		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
54	KNNR 5	Oprawy oświetleniowe zgodnie z PB	kpl.		
d.1.	0502-02				
4.1		2	kpl.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.4.</b>	<b>Pomiary</b>				
<b>2</b>					
55 d.1. 4.2	<b>KNNR 5 1303-01</b>	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56 d.1. 4.2	<b>KNNR 5 1303-02</b>	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
57 d.1. 4.2	<b>KNNR 5 1304-05</b>	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
58 d.1. 4.2	<b>KNNR 5 1304-06</b>	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
59 d.1. 4.2	<b>KNNR 5 1305-01</b>	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
60 d.1. 4.2	<b>KNNR 5 1305-02</b>	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		3	prób.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>